

**Stečajna masa iza
SEGET JADRAN d.d.
U STEČAJU
4.St-132/01
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 07.04.2025.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić**

Izješće o tijeku postupka za razdoblje od 01.01.do 31.03.2024.god

Tijek postupka i stanje stečajne mase:

U promatranom razdoblju na žiro-računu Stečajne mase ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi:

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 31.03
.2025.god**

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo na dan 01.01.2025.god	46.073,19	
2.	Prisilna naplata M.Mandić	329,34	
3.	Pripis kamate	0,01	
	Ukupan priliv	46.402,54	
1.	Trošak platnog prometa		58,84
2.	Pristojbe		663,61
	Ukupan odliv		722,45

Na poziciji priliva pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od izravne naplate sa računa Marka Mandića.

Na poziciji odliva iskazuju se troškovi platnog prometa.

Pod red.br.2. iskazana je plaćena pristojba FINA-i u svrhu pokretanja izravne naplate prema Ivici Pavkoviću, a sve sukladno presudi Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-470/2023 od 19.07.2024.god, dopuni navedene presude od dana 12.09.2024.god i presudi VTS RH posl.br.PŽ-4672/2024 od 17.12.2024 (presude se dostavljaju u prilogu).

U bitnom pravomoćnom presudom VTS RH potvrđeno je prvostupanjsko rješenje Trgovačkog suda u Splitu i dopunska presuda kojom je tuženiku Ivici Pavkoviću naloženo tužitelju Stečajnoj masi iza Seget Jadran d.d. isplatiti iznos od 393.362,24 eur sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14.01.1998.god. Obveza isplate Ivice Pavkovića solidarna je sa obvezom isplate Marka Mandića u iznosu od 393.362,24 eur prema tužitelju Stečajnoj masi Seget Jadran d.d.

Pravomoćnom presudom naloženo je Ivici Pavkoviću naknaditi tužitelju parnični trošak od 23.664,72 eur.

Stanje na žiro-računu na dan 31.03.2025.god iznosi 45.680,09 eur.

Tijek postupka:

Vezano za ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu pod posl.br.Ovr-838/2023 (ex Ovr-1907/2020) stečajni dužnik obratio se Centru za socijalni rad, Područni ured u Trogiru sa prijedlogom da Marku Mandiću postavi skrbnika.

Međutim Centar za socijalni rad nije udovoljio traženju stečajnog dužnika.

Prosljeđena je požurnica Općinskom sudu u Splitu za postupanje u navedenom predmetu.

Dana 21.02.2025.god podneskom se obratio odvjetnik Mario Poljak iz Zagreba koji zastupa stranku Gorana Petrovića iz Zagreba, a koji za česticu upisanu kao z.k.č.4794/25 k.o. Marina površine 135 m2 nudi 6.750,00 eur tj 50,00 eur/m2.

Naime na predmetnoj čestici postoji upis zabilježbe ovrhe u korist Stečajne mase iza Seget Jadran d.d.

Obzirom da je Goran Petrović vlasnik z.k.č.4794/12 k.o. Marina (u naravi kuća i dvorište površine 117 m2), a čestica na kojoj je stečajni dužnik upisao zabilježbu ovrhe mu služi kao jedina mogućnost pristupa kući, Goran Petrović je ponudio navedenu cijenu.

Stečajna upraviteljica predložila je da se ponuda korigira sukladno kretanju prosječnih prodajnih cijena zemljišta na području Marine.

Ukoliko zainteresirana stranka Goran Petrović korigira ponudu, stečajna upraviteljica dostavit će je sudu novu ponudu i predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o istoj.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Očekuje se postupanje Općinskog suda po prijedlogu i požurnici stečajnog dužnika.

Očekuje se postupanje FINA-e po zahtjevu za izravnu naplatu prema Ivici Pavkoviću.

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.***